

WAKITA 金沢ビル 【百万石通り】沿いに立地するオフィスビル 【金沢駅】からバスで7分、徒歩19分程度
入居テナント様限定のラウンジスペース、貸会議室等、デザイン性の高い充実した設備等がございます。

外観、室内

平面図、共用部、案内図

物件概要



所在地：石川県金沢市南町4番55号
用途地域：商業地域
建物構造：SRC造地下1階地上10階建
建築年月：1984年（昭和59年）年11月
専有面積：202-203号室/361.16 m²(109.25 坪)
天井高：2450mm
空調：個別空調（2023年2月更新）
E V：2基
共用設備：1階共用ラウンジ（Wi-Fi有）、
1階ラウンジ内 貸会議室（有償）
1階喫煙室、ユニバーサルトイレ
機械式駐車場、平面駐車場、
駐輪場

その他：展示場用途可、天井スケルトン渡
廊下壁・貸室扉 耐火仕様
エントランス開放時間8時～21時
カーシェアリング1台（タイムズ）

賃貸条件 2F 202-203号室

月額賃料：要相談【賃料キャンペーン実施中】
共 益 費：要相談
駐 車 料：要相談
敷 金：賃料+共益費の8か月分
手 数 料：賃料+駐車料の1か月分+消費税
保 險：別途借主加入
契約年数：5年（定期借家/6カ月前解約可）
引 渡 し：相談
フリーレント：3カ月

202-203 号室

361.16 m²

(109.25 坪)

展示場用途可

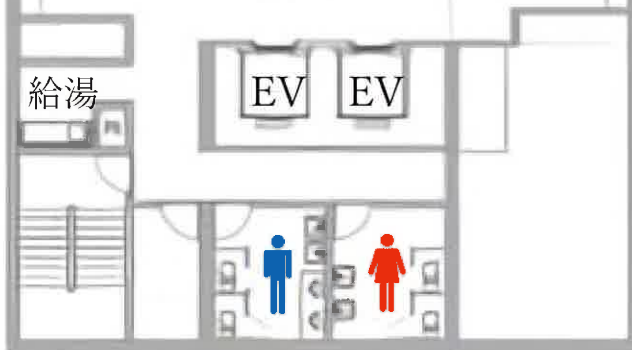
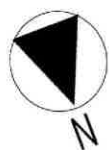
廊下壁・貸室扉 耐火仕様、天井スケルトン渡し

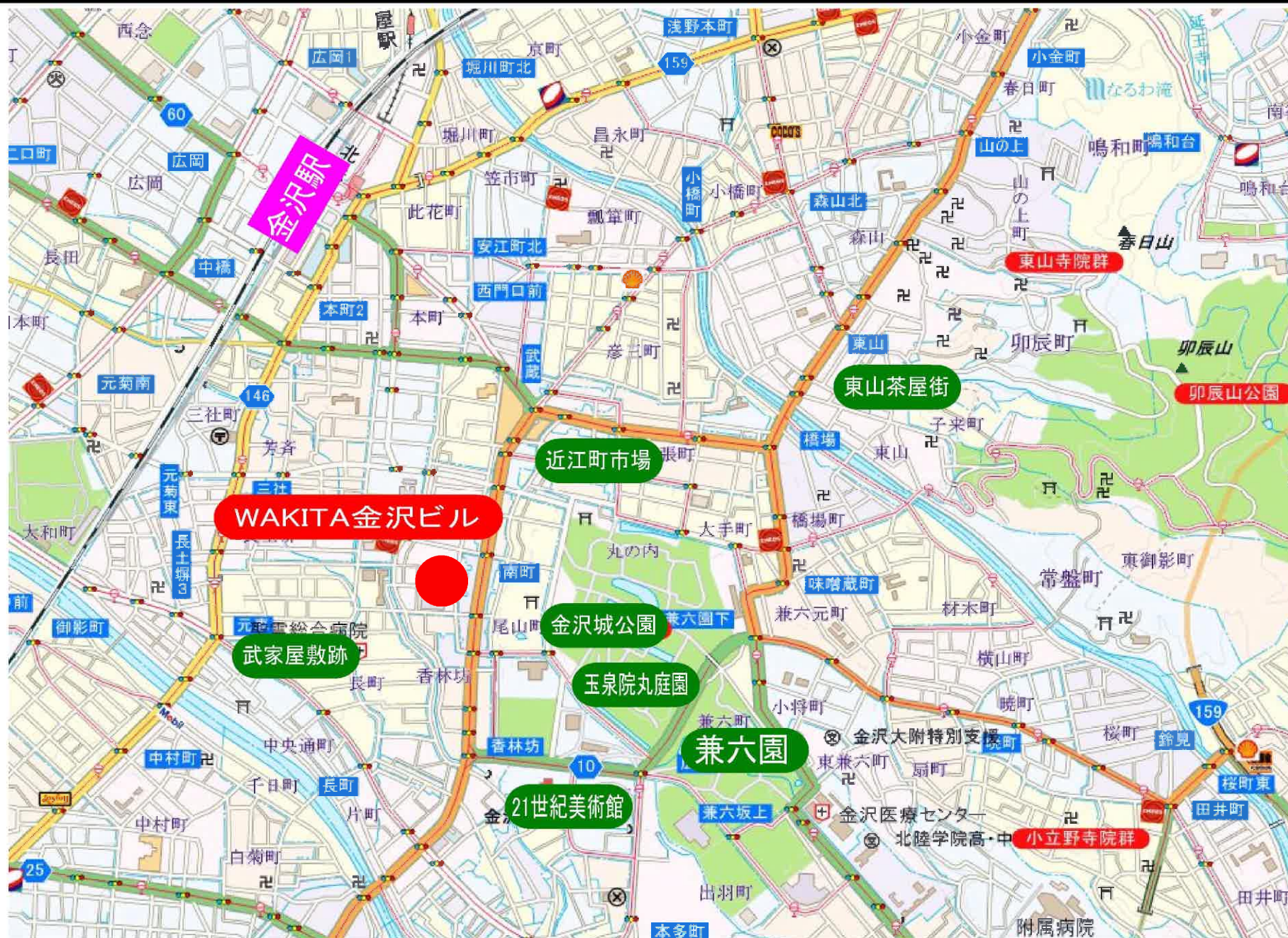
廊下

EV ホール

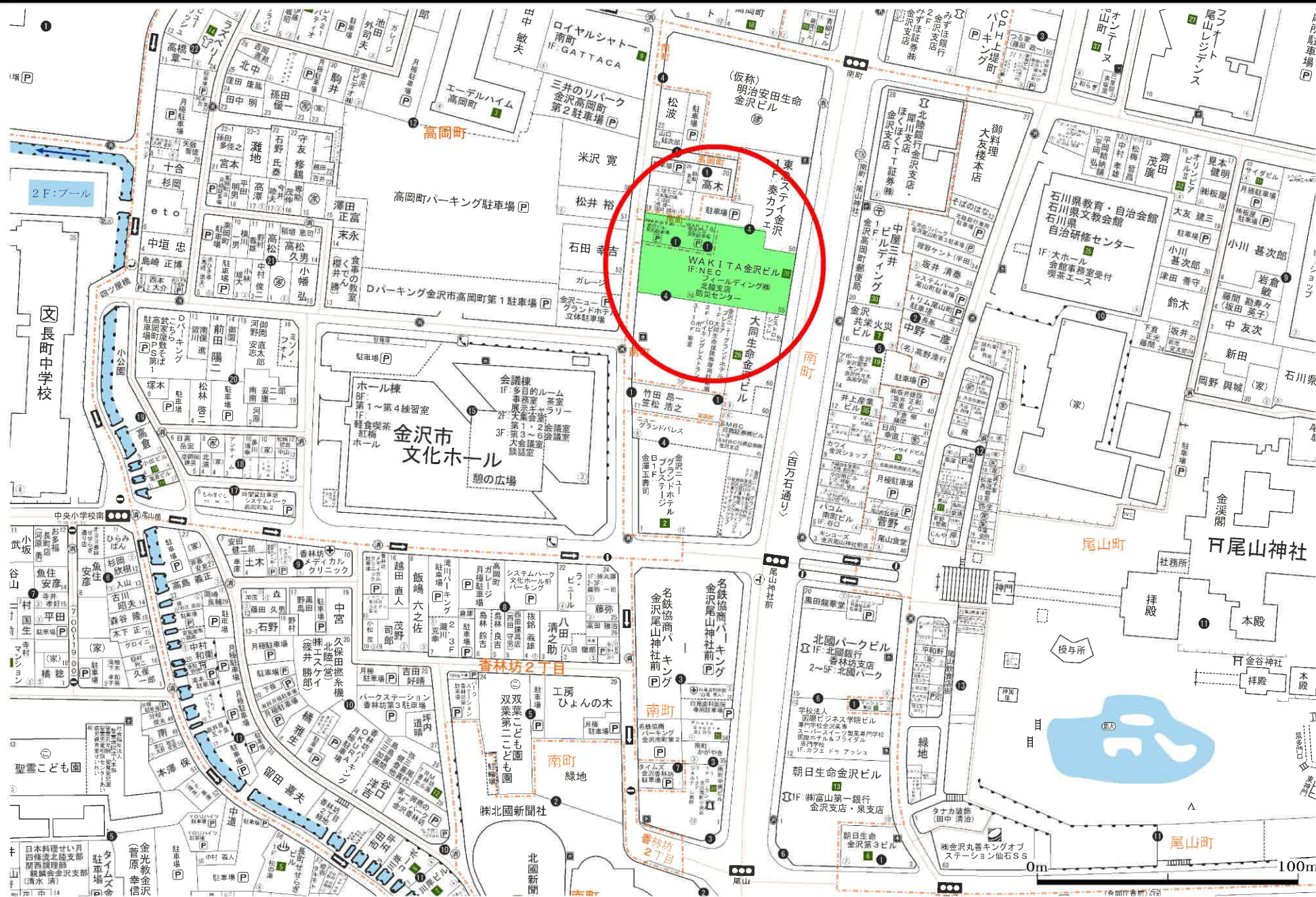
給湯

EV EV





案内図





外観



202-203号室



202-203号室



202-203号室



202-203号室



202-203号室



2F廊下



2F廊下



2 階段



2F男性トイレ



1Fラウンジ



1F貸会議室



1F貸会議室



1F廊下



1Fユニバーサルトイレ



機械式駐車場



機械式駐車場出入口



平面駐車場



駐輪場



エントランス